Deutscher Bundestag **Drucksache 19/29726**
19. Wahlperiode 18.05.2021

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Antwort

der Bundesregierung

auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Christoph Meyer, Christian Dürr, Otto Fricke, weiterer Abgeordneter und der Fraktion der FDP – Drucksache 19/29201 –

Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des Bundeseisenbahnvermögens in Berlin

Vorbemerkung der Fragesteller

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist zuständig für die Verwaltung und Betreuung der Grundstücke des Bundes, das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) für die Verwaltung und Verwertung nicht bahnnotwendiger Liegenschaften (https://www.bundesimmobilien.de/unternehmen-266ae9726f82b9cb; https://www.bev.bund.de/DE/WirUeberUns/DasBundeseisenbahnvermoegen/dasbundeseisenbahnvermoegen_node.html;jsessionid=FAFE526F3C5118A94D96A718ED9BC8B0.intranet252). Sowohl die BImA als auch das BEV bieten Kommunen bzw. Gebietskörperschaften die Möglichkeit, Liegenschaften unterhalb des Verkehrswertes zur Schaffung von Wohnraum zu erwerben (https://www.bundesimmobilien.de/erstzugriff-und-verbilligung-dfbcbdbd3c606579; https://www.bev.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/Downloads/handlungsanweisung.html).

Vor dem Hintergrund der Entwicklungen des seit Jahren angespannten Berliner Wohnungsmarktes, der über die Stadtgrenzen hinaus für Kapazitätsknappheit und eine den Markt aktiv regulierende Wohnungspolitik bekannt ist, sowie der Entscheidung des Zweiten Senats des Bundesfassungsgerichts über die Unvereinbarkeit des „Berliner Mietendeckels“ mit dem Grundgesetz richten wir den Blick auf Verkäufe sowie Verhandlungsstand betreffend die Liegenschaften der BImA und des BEV in Berlin (https://www.bundesverfassungsgericht.de/SharedDocs/Entscheidungen/DE/2021/03/fs20210325_2bvf000120.html; https://www.tagesspiegel.de/wirtschaft/fatale-entwicklung-wohnungspreise-steigen-trotz-corona-kraeftig-an/26657866.html).

1. Welche Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben kommen in Berlin für einen Verkauf zur Schaffung von Wohnraum in Betracht?

In den vergangenen Jahren hat die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) bereits zahlreiche Grundstücke zum Bau von Wohnungen an das Land Berlin bzw. an vom Land Berlin getragene Wohnungsbaugesellschaften veräußert. Folgende, für die BImA entbehrliche Flächen sind dem Land Berlin für den

Die Antwort wurde namens der Bundesregierung mit Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 17. Mai 2021 übermittelt.
Die Drucksache enthält zusätzlich – in kleinerer Schrifttype – den Fragetext.

sozialen Wohnungsbau und für die Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen aktuell angeboten:

- Lohmühlenstraße in Berlin-Treptow-Köpenick,
- General-Pape-Straße 46 bis 58 in Berlin-Tempelhof-Schöneberg,
- Ratiborstraße 14 c bis g in Berlin-Friedrichshain-Kreuzberg und
- Teilflächen des Flughafen Tegel.

Für nachfolgend genannte, für Eigenbaumaßnahmen der BImA nicht geeignete, Grundstücke haben das Land Berlin bzw. die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften von einem Erwerb im Erstzugriff abgesehen. Diese werden daher von der BImA auf dem Grundstücksmarkt zur Schaffung von Wohnraum angeboten:

- Fontanestraße 31 – 41 in Berlin-Pankow,
- Fontanestraße 25 – 29 in Berlin-Pankow,
- Wernsdorfer Straße 26, 26a in Berlin-Treptow-Köpenick,
- Münsterlandstraße 48 in Berlin-Lichtenberg,
- Shawweg 11 in Berlin-Charlottenburg und
- Sarner Weg 16 in Berlin-Pankow.

Die bauliche Nutzung eines jeden Grundstücks richtet sich nach dem jeweiligen Planungsrecht. Für die Entwicklung und Festsetzung in entsprechenden Bauleitplänen ist allein das Land Berlin als Träger der Planungshoheit zuständig. Auch bei weiteren Grundstücken ist aus Sicht der BImA planungsrechtlich eine Wohnraumnutzung denkbar, jedoch werden hier vom Land Berlin andere Planungsziele verfolgt.

2. Welche Liegenschaften des Bundeseisenbahnvermögens kommen in Berlin für einen Verkauf zur Schaffung von Wohnraum in Betracht?

Das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) hat im Januar 2020 alle Kommunen, in denen BEV-Liegenschaften vorhanden sind, über die Möglichkeiten eines verbilligten Erwerbs zu Zwecken des sozialen Wohnungsbaus informiert, darunter auch die Senatsverwaltung Berlin. Seitdem wird vor jedem beabsichtigten Verkauf das jeweilige Grundstück der Senatsverwaltung im Erstzugriff gemäß Verbilligungsrichtlinie angeboten. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 9 verwiesen.

3. Bei welchen Liegenschaften der BImA wurden im Zeitraum 1. Januar 2021 bis 31. März 2021 Verkaufsverhandlungen mit welchen Kaufinteressenten geführt (bitte soweit vorliegend die Zweckerklärung angeben)?

Im Zeitraum vom 1. Januar 2021 bis 31. März 2021 hat die BImA in Berlin zu 59 Liegenschaften Verhandlungen geführt, davon bei 49 Liegenschaften mit dem Land Berlin bzw. mit vom Land getragenen Gesellschaften und bei 10 Liegenschaften mit privaten Dritten. Weitere Einzelheiten sind in der nachfolgenden Übersicht dargestellt.

lfd. Nr.	Liegenschaft	beabsichtigte Nutzung gemäß Zweckerklärung	Käufer (Verhandlungen laufen)
1	13585 Berlin Askanierring 154, 155	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

lfd. Nr.	Liegenschaft	beabsichtigte Nutzung gemäß Zweckerklärung	Käufer (Verhandlungen laufen)
2	13585 Berlin Askanierring 70-108 A ohne 85-87A (Alexander Barracks)	Bau Ausbildungscampus Vivantes/Charité Erhalt der gewerblichen Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
3	12207 Berlin Barnackufer 16-19	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
4	12207 Berlin Barnackufer 22-24	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
5	14089 Berlin Kladower Damm 217-217 g / Breitehornweg 34	öffentliche Grünanlage	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
6	13585 Berlin Eiswerderstraße 11-15	öffentliche Grünanlage Sondergebiete Wasser- und Angelsport; kulturelle Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
7	13405 Berlin Flughafen Tegel	Wohnen, Bildung, Erholung, Freizeit, Sport	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
8	12101 Berlin General-Pape-Straße 46-58, Nordteil	Flüchtlingsunterbringung; Erhalt Kleingärten; studentisches Wohnen; ggf. Kita	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
9	14167 Berlin Goerzallee 155	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung Erhalt der KGA Erhalt der Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
10	13591 Berlin Hauptstraße 44, 45 und Hauptstraße 1	öffentliche Grünfläche; Verkehrsfläche; Kita	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
11	12437 Berlin Köpenicker Landstraße 280	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung; Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
12	13405 Berlin Kurt-Schumacher-Damm 127	kulturelle Zwecke	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
13	12207 Berlin Ortlerweg 19	Kita	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
14	12681 Berlin Pyramidenring, FS 177, Pyramidenring, FS 152, 159, Pyramidenring, FS 178, Pyramidenring, FS 181, 183, Pyramidenring, FS 185, Pyramidenring, FS 186	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung; Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
15	13405 Berlin Seidelstraße 77	Kleingarten	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
16	13593 Berlin Wilhelmstraße 24d, 25, 26, 27	Gemeinschaftsschule; Kita	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
17	13591 Berlin Finkenkruger Weg 69, Zeestower Weg 13, 16	Schule, Sporthalle	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
18	10999 Berlin Ratiborstraße 14 c – g, Ratiborstraße 14 b	Erhalt der Kita; Flüchtlingsunterbringung; Grünfläche/(Uferweg)	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
19	13507 Berlin Flughafensee Tegel	öffentliche Grünanlage	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

lfd. Nr.	Liegenschaft	beabsichtigte Nutzung gemäß Zweckerklärung	Käufer (Verhandlungen laufen)
20	13187 Berlin Wilhelm-Kuhr-Straße 59-62 Schulzestraße 35-42/Wollankstraße 23 Schulzestraße 33, 34	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
21	14089 Berlin Landschaftspark Gatow (Wiesenlandschaft)	Wiesenlandschaft/Landschaftspark	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
22	12437 Berlin Südostallee 2	Kleingarten	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
23	14089 Berlin Kladower Damm	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
24	12527 Berlin östlich Regattastraße 167	Uferstreifen	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
25	12623 Berlin Alt-Mahlsdorf 104	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
26	13595 Berlin Gatower Str. 145	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
27	12435 Berlin Lohmühlenstraße FS 301	Wohnungsbau	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
28	10965 Berlin Columbiadamm 71 – 109 (ungerade), Lilienthalstraße 32, Züllichauer Straße	Kleingarten	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
29	10249 Berlin Löwestraße 10A	Grünfläche/Parkanlage	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
30	12526 Berlin Parchauer Weg 8	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
31	13187 Berlin Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3 und 3a	Kita	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
32	13189 Berlin Prenzlauer Promenade 187 Ecke Herthastraße 113	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
33	12589 Berlin Insel Schilfwall	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
34	13405 Berlin Kurt-Schumacher Damm 123	kulturelle Zwecke	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
35	12487 Berlin Segelfliegerdamm 82	Erhalt der gegenwärtigen gewerblichen Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
36	12437 Berlin Chris-Gueffroy-Allee 30, FS 11, 12	gewerbliche Nutzung/ Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
37	12557 Berlin Grünauer Straße 199	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
38	14089 Berlin Ritterfelddamm 242-258	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
39	13089 Berlin Sarner Weg 16, Verkehrsfläche	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
40	14089 Berlin Imchenallee	Verkehrsfläche	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
41	13629 Berlin Bernauer Straße 171	Schießanlage für die Berliner Polizei	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

lfd. Nr.	Liegenschaft	beabsichtigte Nutzung gemäß Zweckerklärung	Käufer (Verhandlungen laufen)
42	12437 Berlin Chris-Gueffroy-Allee 30, FS 394	gewerbliche Nutzung	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
43	13158 Pankow Eisenb v. S Schönhauser	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
44	13158 Pankow westl. Uhlandstraße	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
45	13591 Spandau Nennhauser Damm 44/46/Staakener Feldstraße 2/4	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
46	10179 Mitte Fischerinsel ohne Nr.	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
47	13405 Berlin Flughafen Tegel (ehem. Hotel Mercure)	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
48	13089 Berlin Frithjofstraße 47	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
49	13187 Berlin Ossietzkystraße 44/45	Zweckerklärung liegt noch nicht vor	Land Berlin bzw. eine vom Land Berlin getragene Gesellschaft
50	13503 Berlin Regenwalder Weg		Privatperson/private Gesellschaft
51	13503 Berlin Regenwalder Weg		Privatperson/private Gesellschaft
52	13503 Berlin Darsiner Weg		Privatperson/private Gesellschaft
53	13187 Berlin Parkstraße (2 Objekte)		Privatperson/private Gesellschaft
54	13158 Berlin Fontanestraße		Privatperson/private Gesellschaft
55	13158 Berlin Fontanestraße		Privatperson/private Gesellschaft
56	14089 Berlin Kladower Damm		Privatperson/private Gesellschaft
57	128304 Berlin Brombeerweg		Privatperson/private Gesellschaft
58	10179 Berlin Schmidstraße		Privatperson/private Gesellschaft
59	12621 Berlin Alt-Kaulsdorf		Privatperson/private Gesellschaft

4. Welche Liegenschaften der BImA wurden im Zeitraum 1. Januar 2017 bis 31. März 2021 an welche Käufer zu welchem Erlös veräußert (bitte soweit vorliegend die Zweckerklärung angeben)?

Die BImA hat im Land Berlin im Zeitraum vom 1. Januar 2017 bis 31. März 2021 insgesamt 113 Liegenschaften mit einem Verkaufserlös von rund 243 Mio. Euro veräußert. Weitere Einzelheiten sind der Anlage zu entnehmen. Dort sind 19 Verkaufsfälle in Berlin gekennzeichnet, die in diesem Zeitraum mit Kaufpreisabschlag nach der „Richtlinie der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) zur verbilligten Abgabe von Grundstücken (VerbR und VerbR 2018)“ veräußert wurden. In sieben Verkaufsfällen führte dies zu einem Kaufpreis von null Euro.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

5. Bei welchen Liegenschaften des BEV wurden im Zeitraum 1. Januar 2021 bis 31. März 2021 Verkaufsverhandlungen mit welchen Kaufinteressenten geführt (bitte soweit vorliegend die Zweckerklärung angeben)?

Im Zeitraum 1. Januar 2021 bis 31. März 2021 hat das BEV Verkaufsverhandlungen zu folgenden Grundstücken in Berlin geführt.

Gemarkung	Größe in m²	Anschrift	Kaufinteressent
Mitte	429	Torstraße, 10115 Berlin	Juristische Person
Treptow	1173	Bernstadter Weg, 12489 Berlin	Natürliche Person
Treptow	662	Freystadter Weg, 12489 Berlin	Natürliche Person
Lichtenrade	525	Halker Zelle, 12305 Berlin	Natürliche Person
Tiergarten	828	Heidestraße, 10557 Berlin	Juristische Person
Lichtenberg	2458	Zwieseler Straße, 10318 Berlin	Juristische Person

Für das Objekt Zwieseler Straße befindet sich das BEV noch in Gesprächen mit dem Land Berlin. Bisher liegt keine Zweckerklärung vor. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 2 verwiesen.

6. Welche Liegenschaften des BEV wurden im Zeitraum 1. Januar 2017 bis 31. März 2021 an welche Käufer zu welchem Erlös veräußert (bitte soweit vorliegend die Zweckerklärung angeben)?

Das BEV hat im Zeitraum 1. Januar 2017 bis 31. März 2021 im Land Berlin 22 Objekte veräußert und dabei einen Verkaufserlös von rund 8,6 Mio. Euro erzielt. Das BEV erfasst erst seit 2016, ob es sich bei den Käufern um eine natürliche oder juristische Person oder eine Sozialeinrichtung nach dem Gesetz zur Zusammenführung und Neugliederung der Bundeseisenbahnen handelt.

PLZ	Ort	Straße	Kaufpreis in Euro	Käuferkategorie	Jahr
10245	Berlin	Markgrafendamm	506.600,00	Natürliche Person	2017
12524	Berlin	Mundolfstraße	260.000,00	Natürliche Person	2017
13053	Berlin	Wollenberger Straße	920.000,00	Juristische Person	2017
12307	Berlin	hinter Wünsdorfer Straße	15.000,00	Natürliche Person	2017
12247	Berlin	Crailsheimer Straße	1.125.000,00	Natürliche Person	2017
13089	Berlin	Romain-Rolland-Straße	16.872,00	Natürliche Person	2017
13089	Berlin	Romain-Rolland-Straße	17.898,00	Natürliche Person	2017
10245	Berlin	Modersohnstraße	367.000,00	Juristische Person	2018
13407	Berlin	Thyssenstraße	1.300.000,00	Juristische Person	2018
12487	Berlin	Südostalle	215.000,00	Natürliche Person	2018
13089	Berlin	Blankenburger Straße	15.960,00	Natürliche Person	2018
12527	Berlin	Adlergestell	820.000,00	Natürliche Person	2019
12277	Berlin	Hossauerweg	453.000,00	Natürliche Person	2019
12278	Berlin	Hossauerweg	391.162,00	Natürliche Person	2019
13591	Berlin	Finkenkruger Weg	2.365,00	Natürliche Person	2019
12489	Berlin	Oberspreestraße	550.000,00	Juristische Person	2019
12487	Berlin	Südostallee	207.000,00	Natürliche Person	2019
12489	Berlin	Groß-Berliner Damm	47.750,00	Juristische Person	2020
12555	Berlin	Am Wiesenrain (ehem. Güterbahnhof)	28.704,00	Juristische Person	2020
13089	Berlin	Romain-Rolland-Straße	20.022,00	Natürliche Person	2020

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

PLZ	Ort	Straße	Kaufpreis in Euro	Käuferkategorie	Jahr
13089	Berlin	Romain-Rolland-Straße	16.929,00	Natürliche Person	2020
10318	Berlin	Zwieseler Straße	1.300.000,00	Juristische Person	2021

Der im Jahr 2021 beurkundete Kaufvertrag für die Zwieseler Straße ist nicht flächenidentisch mit der Fläche der Zwieseler Straße, für die die Stadt Berlin Kaufinteresse nach der Richtlinie des Bundeseisenbahnvermögens (BEV) zur verbilligten Abgabe von Grundstücken 2021 bekundet hat.

7. Hat die Bundesregierung Kenntnis darüber, ob bei einem oder mehreren Grundstücken der BImA und des BEV eine Kaufabsicht des Landes Berlin oder von Gebietskörperschaften des Landes Berlin bekundet wurde oder vorliegt und bislang nicht ausgeführt wurde (laufende Verhandlungen, die in den Fragen 3 und 5 ausgeführt werden, ausgenommen), und falls ja,

   a) um welche Liegenschaften handelt es sich,

   b) seit wann besteht die Kaufabsicht, und welche Verbindlichkeit weist diese jeweils auf,

   c) hat die Bundesregierung Kenntnis darüber, aus welchen Gründen der Verkauf samt Grundstücksübertragung noch nicht vollzogen wurde?

Weder der BImA noch dem BEV liegen derzeit keine weiteren verbindlichen Kaufabsichtsbekundungen des Landes Berlin bzw. einer vom Land Berlin getragenen Gesellschaft vor, die bislang nicht Gegenstand der Verhandlungen sind. Für das BEV wird im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 2 verwiesen.

8. Bei welchen Liegenschaften

   a) der BImA,

   b) des BEV

   in Berlin kam die Verbilligungsrichtlinie im Zeitraum vom 1. Januar 2017 bis zum 31. März 2021 zur Anwendung?

BImA:

Auf die Antwort zu Frage 4 wird verwiesen.

BEV:

Auf die Antworten zu den Fragen 2 und 5 wird verwiesen.

9. Wie hoch ist der Anteil der Liegenschaften

   a) der BImA,

   b) des BEV

   in Berlin, der für eine Umwandlung zur Schaffung von Wohnraum in Betracht kommt?

BImA:

Nach derzeitigem Stand plant die BImA, auf 25 Grundstücken Wohnungen im Eigenbau zu errichten. Auf der Hälfte dieser Liegenschaften handelt es sich um eine Bestandserweiterung bzw. einen Ausbau von Dachgeschossen.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Unter Berücksichtigung der in der Antwort zu Frage 1 genannten Grundstücke beläuft sich der Anteil der Liegenschaften, bezogen auf den Gesamtbestand der BImA in Berlin, auf rund 5 Prozent.

BEV:

Die Entscheidung, ob eine Fläche einer Wohnbebauung zugeführt wird, trifft das Land Berlin als Träger der Planungshoheit. Folgende Liegenschaften des BEV kommen aufgrund der Örtlichkeit und Topographie uneingeschränkt oder eingeschränkt für eine Bebauung im Geschosswohnungsbau in Betracht:

Gemarkung	Größe in m²	Bodennutzung	Straße	PLZ	Ort
Lichtenberg	11.699	Gewerbe unbebaut	Alt-Friedrichsfelde	10315	Berlin
Lichtenberg	16.678	Gewerbe unbebaut	Zwieseler Straße	10318	Berlin
Tempelhof	4.279	Bahnlandwirtschaft sonstige	S-Bhf Hermannstraße/Tempelhof	12049	Berlin
Tempelhof	17.501	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kolonie Flughafen, Tempelhof	12049	Berlin
Tempelhof	63.825	Gewerbe unbebaut	Flughafen Tempelhof	12101	Berlin
Tempelhof	4.395	Bahnlandwirtschaft sonstige	Röblingstraße	12105	Berlin
Steglitz	3.668	Bahnlandwirtschaft sonstige	Frohnhofer Straße (Kol.)	12165	Berlin
Steglitz	5.512	Bahnlandwirtschaft sonstige	Brandenburgische Straße	12167	Berlin
Steglitz	3.165	Bahnlandwirtschaft sonstige	Karl-Fischer-Weg	12169	Berlin
Steglitz	4.147	Bahnlandwirtschaft sonstige	Oehlertring, Sembritzkistraße	12169	Berlin
Lichterfelde	3.925	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kolonie Resedenstraße	12203	Berlin
Lichterfelde	73.824	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	KGA Ostpreußendamm	12207	Berlin
Lichterfelde	12.4125	Gewerbe unbebaut	Osdorfer Straße/Parks Range	12207	Berlin
Lichterfelde	4.149	Bahnlandwirtschaft sonstige	Fürstenstraße	12207	Berlin
Lankwitz	5.746	Gewerbe unbebaut	Alsheimer Straße	12247	Berlin
Lankwitz	12.635	Bahnlandwirtschaft sonstige	KGA Einigkeit/Leonorenstaße	12247	Berlin
Lankwitz	4.075	Gewerbe unbebaut	KGA Einigkeit/Leonorenstraße	12247	Berlin
Lankwitz	4.356	Bahnlandwirtschaft sonstige	Charlottenstraße	12247	Berlin
Lankwitz	7.740	Bahnlandwirtschaft sonstige	Seydlitzstraße	12249	Berlin
Lankwitz	9.680	Bahnlandwirtschaft sonstige	Seydlitzstraße	12249	Berlin
Lankwitz	6.252	Bahnlandwirtschaft sonstige	Trachenbergring	12249	Berlin
Lankwitz	4.800	Bahnlandwirtschaft sonstige	Trachenbergring	12249	Berlin
Marienfelde	15.834	Gewerbe unbebaut	Buckower Chaussee	12277	Berlin
Lichtenrade	16.963	Gewerbe unbebaut	Eisnerstraße	12305	Berlin
Lichtenrade	7.915	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Kettingerstraße, Fontanestraße	12305	Berlin
Lichtenrade	4.187	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Geibelstraße	12305	Berlin

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Gemarkung	Größe in m²	Bodennutzung	Straße	PLZ	Ort
Lichtenrade	3.492	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Geibelstraße, Rotenkruger Weg	12305	Berlin
Lichtenrade	4.826	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Krusauer Straße./Halker Zeile / Fontanestraße	12305	Berlin
Lichtenrade	2.613	Bahnlandwirtschaft sonstige	Fontanestraße. und Neanderstraße	12305	Berlin
Lichtenrade	6.354	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kettinger Straße un d Barnetstraße	12305	Berlin
Lichtenrade	3.811	Bahnlandwirtschaft sonstige	Wünsdorfer Straße	12307	Berlin
Treptow	12.446	Bahnlandwirtschaft sonstige	Gründerstraße	12526	Berlin
Köpenick	5.191	Bahnlandwirtschaft sonstige	Gründerstraße	12526	Berlin
Köpenick	7.000	Gewerbe unbebaut	Gründerstraße	12526	Berlin
Köpenick	6.773	Bahnlandwirtschaft sonstige	Am Wiesenrain	12555	Berlin
Weißensee	5.241	Bahnlandwirtschaft sonstige	KGA Grabenwinkel	13089	Berlin
Pankow	3.798	Wohnen unbebaut	Viereckweg	13125	Berlin
Pankow	4.645	Bahnlandwirtschaft sonstige	Viereckweg	13125	Berlin
Reinickendorf	9.017	Bahnlandwirtschaft sonstige	zw. Bhf Schönholz/Bhf Reini-ckendorf.	13158	Berlin
Reinickendorf	4.386	Bahnlandwirtschaft sonstige	S-Bhf Reinickendorf	13407	Berlin
Reinickendorf	7.316	Bahnlandwirtschaft sonstige	verlängerte Koloniestraße (Provinzstraße alt)	13409	Berlin
Wedding	3.268	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Grüntaler-/Steegerstraße	13559	Berlin
Wedding	5.293	Sonstiges	Grüntaler-/Steegerstraße	13559	Berlin
Staaken	5.748	Bahnlandwirtschaft sonstige	KGA Spandauer Straße	13591	Berlin
Staaken	21.532	Bahnlandwirtschaft sonstige	Spandauer Straße	13591	Berlin
Staaken	71.418	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Torweg/Hackbuschstraße	13591	Berlin
Staaken	6.589	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Torweg/Hackbuschstraße	13591	Berlin
Staaken	6.934	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Wolfshorst	13591	Berlin
Klosterfelde	8.362	Bahnlandwirtschaft sonstige	Haarmannweg	13591	Berlin
Staaken	8.475	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Kolonie Neuland Staaken Straße	13591	Berlin
Staaken	4.376	Bahnlandwirtschaft sonstige	Am Haarmannweg/Straße	13591	Berlin
Charlottenburg	26.436	Bahnlandwirtschaft sonstige	zw. Bhf. Zoo und. Bhf Spandau	14050	Berlin
Wilmersdorf	5.045	Bahnlandwirtschaft sonstige	ELw Kolonie Rönnestraße	14057	Berlin
Charlottenburg	3.306	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kolonie Rönnestraße	14057	Berlin

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Gemarkung	Größe in m²	Bodennutzung	Straße	PLZ	Ort
Charlottenburg	27.544	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kolonie Rönnestraße	14057	Berlin
Charlottenburg	17.379	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kolonie Rönnestraße.	14057	Berlin
Charlottenburg	9.016	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kolonie Rönnestraße	14057	Berlin
Wannsee	14.964	Bahnlandwirtschaft sonstige	Bäkestraße	14109	Berlin
Zehlendorf	9.928	Bahnlandwirtschaft sonstige	Anhaltiner Straße	14163	Berlin
Zehlendorf	10.179	Gewerbe unbebaut	Anhaltiner Straße	14163	Berlin
Zehlendorf	1.570	Gewerbe unbebaut	Alemannenstraße	14129	Berlin
Zehlendorf	1.646	Bahnlandwirtschaft sonstige	Alemannenstaße.	14129	Berlin
Lichtenrade	590	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Fontanestraße/Schillerstraße	12305	Berlin
Lichtenrade	1.190	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Fontanestraße/Schillerstraße	12305	Berlin
Lichtenrade	830	Bahnlandwirtschaft Dauerkleingärten	Halker Zeile, Fontanestraße	12305	Berlin
Heiligensee	2.778	Bahnlandwirtschaft sonstige	Bisonweg	13503	Berlin
Lichtenrade	6.354	Bahnlandwirtschaft sonstige	Kettinger Straße und Barnetstraße	12305	Berlin

10. Welche durchschnittliche Miete bestand für den Wohnungsbestand

    a) der BImA,

    b) des BEV

    in Berlin jeweils in den Monaten Februar 2020 sowie Februar 2021?

BImA:

Im Jahr 2020 betrug die durchschnittliche Nettokaltmiete 6,26 Euro/m² und im Februar 2021 6,20 Euro/m².

11. Für wie viele Wohnungen

    a) der BImA,

    b) des BEV

    in Berlin wurde auf der Grundlage des „Berliner Mietendeckels“ die Wohnungsmiete um welchen durchschnittlichen Betrag pro Monat reduziert?

BImA:

Für 262 Mietverhältnisse der BImA in Berlin wurde die Wohnungsmiete nach den Regelungen des Gesetzes zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen (MietenWoG Bln) im Einzelfall je nach dem bislang vereinbarten Mietzins zwischen 1,20 Euro und 315,76 Euro monatlich reduziert.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

12. Welche durchschnittlichen monatlichen Mindereinnahmen entstanden für

    a) die BImA,

    b) das BEV

    in Berlin durch die Umsetzung des „Berliner Mietendeckels“?

BImA:

Der Gesamtbetrag der Reduzierungen beläuft sich auf rund 18 600 Euro monatlich.

13. Welche Planungen bestehen vonseiten

    a) der BImA,

    b) des BEV,

    den reduzierten Mietbetrag nachzufordern, nachdem der Zweite Senat des Bundesverfassungsgerichts urteilte, dass der „Berliner Mietendeckel“ unvereinbar mit dem Grundgesetz ist, und deshalb als nichtig erklärt wurde?

BImA:

Bei den genannten 262 Mietverhältnissen in Berlin entsprach die im Mietvertrag vereinbarte Miete zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens des MietenWoG Bln im Februar 2020 nicht den Regelungen dieses Gesetzes, weshalb entsprechende Mietreduzierungen vorgenommen wurden. Die BImA hat sich im Weiteren dazu entschieden, das Gesetz in gleicher Weise wie die Wohnungsunternehmen der Stadt Berlin umzusetzen und auf die Aufnahme einer Vorbehaltsklausel in die Mietverträge zu verzichten. Dies bedeutet konkret, dass die Mieten analog der Praxis der kommunalen Wohnungsgesellschaften in Berlin nicht auf den höheren Wert angepasst werden, nachdem das MietenWoG Bln vom Bundesverfassungsgericht als verfassungswidrig eingestuft wurde.

Für das BEV werden die Fragen 10 bis 13 zusammen beantwortet.

Beim BEV betrug im Februar 2020 die monatliche Durchschnittsmiete 5,10 Euro/m² und im Februar 2021 5,13 Euro/m². Die Miete wurde für keine Wohnung des BEV reduziert.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Anlage zu den Fragen 4 und 8 a)

Anlage

verkaufte Liegenschaften der BImA in Berlin im Zeitraum 1. Januar 2017 bis 31. März 2021 (Datenstand 04.05.2021)

113							243.385.219,23	19	
lfd. Nr.	Verkaufs-jahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Käufer	Kaufpreis in Euro	Verbilligung	Verbilligungszweck
1	2017	Köpenicker Landstraße, Flurstück 153	12437	Berlin	Köpenicker Landstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	1.170,00		
2	2017	Uhlandstraße, Verkehrsfläche, Flurstück 132 (teilweise)	13158	Berlin	Uhlandstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	3.435,34		
3	2017	Südostallee, städtischer Friedhof	12437	Berlin	Südostallee/Treptow	Privatperson/private Gesellschaft	4.700,00		
4	2017	Darsiner Weg	13503	Berlin	Darsiner Weg	Privatperson/private Gesellschaft	135.858,00		
5	2017	Uhlandstraße, Teilfläche Flurstück 131 u. a.	13158	Berlin	Uhlandstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	5.099,66		
6	2017	Späthstraße	12437	Berlin	Späthstraße	Privatperson/private Gesellschaft	29.500,00		
7	2017	östlich von S-Bahnhof Poelchaustraße	12681	Berlin	Östlich von S-Bahnhof Poelchaustraße	Privatperson/private Gesellschaft	30.000,00		
8	2017	Lohmühlenstraße, Flurstück 303, Teilfläche	12435	Berlin	Lohmühlenstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	53.040,00		
9	2017	Randower, Erbbaurecht	13503	Berlin	Randower Weg	Privatperson/private Gesellschaft	130.000,00		
10	2017	Otto-Braun-Straße	10178	Berlin	Otto-Braun-Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	57.260.000,00		
11	2017	Mauer Pankow	13158	Berlin	Straße 126	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	295.047,50		
12	2017	Mauer Pankow	13158	Berlin	Straße 126	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	363.270,00		
13	2017	Radenzer Straße	12437	Berlin	Radenzer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	270.000,00		
14	2017	Columbiadamm, Sportplatz	10965	Berlin	Columbiadamm	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	490.000,00		
15	2017	Columbiadamm, Bad	10965	Berlin	Columbiadamm	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	1.057.000,00		
16	2017	Dickensweg	14055	Berlin	Dickensweg	Privatperson/private Gesellschaft	568.000,00		
17	2017	Seelenbinderstraße	12555	Berlin	Seelenbinderstraße	Privatperson/private Gesellschaft	710.000,00		
18	2017	Mauergrundstück, südlich	13158	Berlin	Kopenhagener Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	938.496,50		
19	2017	Kranzallee	14055	Berlin	Kranzallee	Privatperson/private Gesellschaft	1.235.000,00		
20	2017	Brentanostraße	12163	Berlin	Brentanostraße	Privatperson/private Gesellschaft	1.257.000,00		
21	2017	Buschweilerstraße	14169	Berlin	Berliner Straße	Privatperson/private Gesellschaft	1.350.000,00		
22	2017	Wiesenweg	12167	Berlin	Wiesenweg (Teltowkanalstraße)	Privatperson/private Gesellschaft	47.000,00		
23	2017	Schirwindter Allee	14055	Berlin	Schirwindter Allee	Privatperson/private Gesellschaft	1.650.000,00		
24	2017	Teutonenstraße	14129	Berlin	Teutonenstraße	Privatperson/private Gesellschaft	2.000.000,00		
25	2017	Tiergartenstraße	10785	Berlin	Tiergartenstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	3.370.000,00		
26	2017	Schiffbauerdamm/Luisenstraße	10117	Berlin	Luisenstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	7.327.917,00		
27	2018	Waldowallee	10318	Berlin	Waldowallee	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	12.830.000,00		
28	2018	Monopolstraße	12109	Berlin	Monopolstraße	Privatperson/private Gesellschaft	662.911,13		
29	2018	Monopolstraße	12109	Berlin	Monopolstraße	Privatperson/private Gesellschaft	543.210,00		
30	2018	Tschaikowskistraße	13156	Berlin	Tschaikowskistraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	2.628.000,00		
31	2018	Drosselweg	12589	Berlin	Drosselweg	Privatperson/private Gesellschaft	237.000,00		
32	2018	Am Britzer Zweigkanal, Mauergrundstück	12437	Berlin	Am Britzer Zweigkanal	Privatperson/private Gesellschaft	66.100,00		
33	2018	Am Britzer Zweigkanal, Mauergrundstück	12435	Berlin	Am Britzer Zweigkanal	Privatperson/private Gesellschaft	26.800,00		
34	2018	Harrosteig	12524	Berlin	Harrosteig	Privatperson/private Gesellschaft	260.000,00		
35	2018	An der Krummen Lake	12559	Berlin	An der Krummen Lake	Privatperson/private Gesellschaft	218.000,00		
36	2018	Richard-Strauss-Straße	14193	Berlin	Richard-Strauss-Staße	Privatperson/private Gesellschaft	3.650.000,00		
37	2018	Flatowallee	14055	Berlin	Flatowallee	Privatperson/private Gesellschaft	1.600.100,00		
38	2018	Kranzallee	14055	Berlin	Kranzallee	Privatperson/private Gesellschaft	3.750.000,00		
39	2018	Pottentsteiner Weg	14089	Berlin	Pottensteiner Weg	Privatperson/private Gesellschaft	390.000,00		
40	2018	Darbystraße, Flurstück 666	13589	Berlin	Darbystraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	2.290.000,00		
41	2018	Hittorfstraße	14195	Berlin	Hittorfstraße	Privatperson/private Gesellschaft	2.650.000,00		
42	2018	Buschower Weg, Bauland	13591	Berlin	Buschower Weg	Privatperson/private Gesellschaft	605.000,00		
43	2018	Buschower Weg, Straßenfläche	13591	Berlin	Buschower Weg	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	7.875,00		
44	2018	Finkenkruger Weg/Torweg	13591	Berlin	Finkenkruger Weg	Privatperson/private Gesellschaft	460.000,00		
45	2018	Potsdamer Chaussee	14163	Berlin	Potsdamer Chaussee	Privatperson/private Gesellschaft	1.176.000,00		
46	2018	Landsberger Allee	12681	Berlin	Landsberger Allee	Privatperson/private Gesellschaft	15.230.000,00		
47	2018	Glienicker Straße	12526	Berlin	Glienicker Straße	Privatperson/private Gesellschaft	49.300,00		
48	2018	Sakrower Landstraße, Straßenfläche	14089	Berlin	Sakrower Landstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	4.585,00		
49	2018	Henningsdorfer Straße, Rest 1	13503	Berlin	Hennigsdorfer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	1.440,00		
50	2018	Henningsdorfer Straße, Rest 2	13503	Berlin	Hennigsdorfer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	910,00		
51	2018	Barnackufer, nördlicher Teil	12207	Berlin	Barnackufer	Privatperson/private Gesellschaft	53.500,00		
52	2018	Parkviertelallee, Sporthalle	14089	Berlin	Parkviertelallee	Privatperson/private Gesellschaft	1.100.000,00		
53	2018	Indira-Gandhi-Straße	13088	Berlin	Indira-Gandhi-Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	2.440.000,00		
54	2018	Schwalbenweg	12526	Berlin	Schwalbenweg/Bohnd	Privatperson/private Gesellschaft	3.573.853,00		
55	2018	Grottkauer Straße	12621	Berlin	Grottkauer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	350.000,00		
56	2018	hinter Eiselenweg	12555	Berlin	Eiselenweg	Privatperson/private Gesellschaft	29.606,00		
57	2018	hinter Eiselenweg	12555	Berlin	Eiselenweg	Privatperson/private Gesellschaft	36.025,00		
58	2018	hinter Eiselenweg	12555	Berlin	Eiselenweg	Privatperson/private Gesellschaft	13.755,00		

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

lfd. Nr.	Verkaufs-jahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Käufer	Kaufpreis in Euro	Verbilligung	Verbilligungszweck
59	2018	hinter Eiselenweg	12555	Berlin	Eiselenweg	Privatperson/private Gesellschaft	15.458,00		
60	2018	Gatower Straße/Gotenweg	13595	Berlin	Gatower Straße	Privatperson/private Gesellschaft	1.720.000,00		
61	2018	Hoernlestraße	12555	Berlin	Hoernlestraße	Privatperson/private Gesellschaft	345.000,00		
62	2018	Sadowastraße (Hinterliegergrundstück)	12623	Berlin	Sadowastraße (Grenze m. Mahlsdorf)	Privatperson/private Gesellschaft	32.000,00		
63	2019	Hamburger Straße	13591	Berlin	Hamburger Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Radweg
64	2019	Randower Weg	13503	Berlin	Randower Weg	Privatperson/private Gesellschaft	191.078,00		
65	2019	Monopolstraße	12109	Berlin	Monopolstraße	Privatperson/private Gesellschaft	571.600,00		
66	2019	Bernauer Straße (Teilfläche 1)	10115	Berlin	Bernauer Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	6.137.143,14	x	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
67	2019	Bernauer Straße (Teilfläche 2)	10115	Berlin	Bernauer Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	5.096.091,86		
68	2019	Kuckhoffstraße	13156	Berlin	Kuckhoffstraße/Nieds	Privatperson/private Gesellschaft	674.928,00		
69	2019	Elsa-Brandström-Straße	13189	Berlin	Elsa-Brändström-Straße	Privatperson/private Gesellschaft	42.750,00		
70	2019	Wendenschloßstraße	12557	Berlin	Wendenschloßstraße/Köpen	Privatperson/private Gesellschaft	456.100,00		
71	2019	Bernauer Straße	10115	Berlin	Bernauer Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	4.692.500,00	x	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
72	2019	Bernauer Straße	10115	Berlin	Bernauer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	264.000,00		
73	2019	Bernauer Straße	10115	Berlin	Bernauer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	1.127.000,00		
74	2019	Karl-Liebknecht-Straße	10178	Berlin	Karl-Liebknecht-Straße	Privatperson/private Gesellschaft	4.970.000,00		
75	2019	Buchsweilerstraße	14195	Berlin	Thielallee	Privatperson/private Gesellschaft	1.530.000,00		
76	2019	Mehringdamm*	10963	Berlin	Mehringdamm	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00		
77	2019	Thielallee	14195	Berlin	Thielallee	Privatperson/private Gesellschaft	1.860.000,00		
78	2019	Pottensteiner Weg	14089	Berlin	Pottensteiner Weg	Privatperson/private Gesellschaft	406.005,10		
79	2019	Rohlfsstraße	14195	Berlin	Rohlfsstraße	Privatperson/private Gesellschaft	4.501.000,00		
80	2019	Dolgenseestraße	10319	Berlin	Dolgenseestraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Basisinfrastruktureinrichtung
81	2019	Straße nach Arkenberge	13159	Berlin	Südl.Str.nach Arkenberge	Privatperson/private Gesellschaft	95.000,00		
82	2019	Wilheminenhofstraße, Uferweg	12459	Berlin	Wilhelminenhofstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Uferweg
83	2019	Wendenschloßstraße	12557	Berlin	Wendenschloßstraße	Privatperson/private Gesellschaft	4.104.900,00		
84	2019	Straße 339	13591	Berlin	Straße 339	Privatperson/private Gesellschaft	461.500,00		
85	2019	Schönwalder Allee	13587	Berlin	Schönwalder Allee	Privatperson/private Gesellschaft	455.000,00		
86	2019	Waltersdorfer Straße	12526	Berlin	Waltersdorfer Straße	Privatperson/private Gesellschaft	3.900,00		
87	2020	Alexandrinen-/Sebastianstraße	10969	Berlin	Sebastianstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	3.350.000,00	x	Erweiterungsbau für Ciy-Grundschule
88	2020	Bohnsdorfer Weg	12524	Berlin	Bohnsdorfer Weg/Kleblattstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	1.147.368,00	x	Unterbringung von Flüchtlingen/Asylbegehrenden
89	2020	Bohnsdorfer Weg	12524	Berlin	Bohnsdorfer Weg/Kleblattstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	3.985.632,00	x	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus/Kita
90	2020	Rheinpfalzallee	10318	Berlin	Rheinpfalzallee	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	9.550.000,00	x	Unterbringung von Flüchtlingen/Asylbegehrenden/Schule
91	2020	Stille Straße	13156	Berlin	Stille Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	2.137.000,00		
92	2020	Straße vor Schönholz/Geweg	13158	Berlin	Straße vor Schönholz	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00		
93	2020	Straße vor Schönholz/Geweg	13158	Berlin	Straße vor Schönholz	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Straßenneubaumaßnahme
94	2020	Uhlandstraße	13158	Berlin	Uhlandstraße	Privatperson/private Gesellschaft	363.120,00		
95	2020	Kiefholzstraße	12435	Berlin	Karpfenteichstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Basisinfrastruktureinrichtung
96	2020	Marienfelder Allee	12277	Berlin	Marienfelder Allee	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	13.076.200,00	x	Unterbringung von Flüchtlingen/Asylbegehrenden
97	2020	Oderstraße	10965	Berlin	Columbiadamm	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	4.100.000,00	x	Sportanlage/Bildungseinrichtung für Kinder u. Jugendliche
98	2020	Askanierring	13587	Berlin	Askanierring	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	12.100.000,00	x	Unterbringung von Flüchtlingen/Asylbegehrenden
99	2020	Kiplingweg	14055	Berlin	Kiplingweg	Privatperson/private Gesellschaft	1.312.000,00		
100	2020	Miltonweg	14055	Berlin	Miltonweg	Privatperson/private Gesellschaft	210.000,00		
101	2020	Ritterfelddamm	14089	Berlin	Sparnecker Weg/Ritterfelddamm	Privatperson/private Gesellschaft	826.000,00		
102	2020	Chausseestraße	10115	Berlin	Chausseestraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Grünfläche
103	2020	Waldowallee	10318	Berlin	Waldowallee	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	51.000,00		
104	2020	Clayallee	14195	Berlin	Clayallee	Privatperson/private Gesellschaft	912.000,00		
105	2020	Oberspreestraße	12439	Berlin	Oberspreestraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	0,00	x	Straßenfläche
106	2020	Lindenstraße	12527	Berlin	Zeuthener See (vor Lindenstraße)	Privatperson/private Gesellschaft	1,00		
107	2020	Karl-Hofer-Straße	14163	Berlin	Sven-Hedin-Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	2.950.000,00	x	Versorgung suchtkranker Menschen mit Wohnraum
108	2020	Uferpromenade/Groß Glienicker See	14089	Berlin	Uferpromenade / Groß-Glienicker See	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	90.000,00	x	öffentliche Grün- und Erholungsfläche
109	2020	Fürstenwalder Allee	12589	Berlin	Fürstenwalder Allee	Privatperson/private Gesellschaft	240.000,00		
110	2021	Grumbkowstraße	13156	Berlin	Grumbkowstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	4.150.000,00		
111	2021	Grenadierstraße	13597	Berlin	Grenadierstraße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	5.500.000,00	x	Neubau Sporthalle/Erweiterungsbau Schule
112	2021	Wismarer Straße/Ortlerweg	12207	Berlin	Wismarer Straße	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	6.560,00		
113	2021	Regenrückhaltebecken Prenzlauer Chaussee	13156	Berlin	An der Prenzlauer Chaussee	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	59.880,00		

*Tauschvertrag mit dem Land Berlin (Hauptstadtfinanzierungsvertrag)

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Vorabfassung - wird durch die lektorierte Version ersetzt.

Gesamtherstellung: H. Heenemann GmbH & Co. KG, Buch- und Offsetdruckerei, Bessemerstraße 83–91, 12103 Berlin, www.heenemann-druck.de
Vertrieb: Bundesanzeiger Verlag GmbH, Postfach 10 05 34, 50445 Köln, Telefon (02 21) 97 66 83 40, Fax (02 21) 97 66 83 44, www.betrifft-gesetze.de
ISSN 0722-8333